

AUKČNÍ ŘÁD SYSTÉMU PRO PROVÁDĚNÍ ELEKTRONICKÝCH AUKCÍ

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Tento aukční řád upravuje užívání systému pro provádění elektronických aukcí (E-ZAK) a stanoví podmínky a pravidla účasti fyzických nebo právnických osob v elektronické aukci.
2. Správcem elektronického aukčního systému E-ZAK je obchodní společnost QCM, s.r.o., IČO: 26262525, se sídlem Heršpická 813/5, Štýřice, 639 00 Brno.
3. Aukce slouží k transparentnímu výběru smluvního partnera pro uzavření smlouvy s důrazem na to, aby Zadavatel aukce obdržel za plnění poskytované na základě takové smlouvy co nejvyšší úplatu.
4. K tomuto účelu je Zadavatel aukce oprávněn uveřejnit aukci vyhlášením v systému E-ZAK a na svých webových stránkách, včetně aukční vyhlášky s popisem předmětu aukce.
5. Přesné vymezení pojmů a postupů vyplývá z tohoto aukčního řádu a příslušných právních předpisů. Veškeré pojmy v tomto aukčním řádu nedefinované mají význam ve smyslu souvisejících aplikovatelných právních předpisů.

Čl. 2

Vymezení základních pojmů

Pro účely tohoto aukčního řádu se rozumí:

1. **Aukční řád (AŘ)** – aukční řád systému pro provádění elektronických aukcí (E-ZAK)
2. **Aukce** – proces realizovaný prostřednictvím systému E-ZAK směřující k tomu, aby za podmínek daných AŘ byl mezi účastníky aukce vybrán vítěz aukce, který za předmět aukce nabídne nejvyšší částku (aukční cenu), která bude minimálně na úrovni nejnižšího podání, a vítěz aukce tak bude mít po výzvě ze strany Zadavatele aukce povinnost uzavřít smlouvu o nájmu za tuto aukční cenu a za podmínek daných v AŘ a v aukční vyhlášce. Aukce není zvláštním způsobem kontraktace ve smyslu ust. § 1771 a násl. občanského zákoníku ani veřejnou dražbou podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
3. **Administrátor aukce** – zástupce správce elektronického aukčního systému E-ZAK, který je oprávněn nastavit aukci v E-ZAKu a odeslat účastníkům výzvu k aukci
4. **Aukční cena** – nejvyšší podání v aukci
5. **Aukční vyhláška (AV)** – dokument, jímž Zadavatel aukce vyhlásí aukci a stanoví podmínky jejího provedení; v případě rozporu má AV přednost před AŘ
6. **Cena** – cena včetně daně z přidané hodnoty (DPH), pokud je Zadavatel aukce plátcem DPH a k předmětu aukce se váže povinnost zaplatit DPH
7. **Datum a čas zahájení aukce** – časový okamžik určený datem a časem uvedený v AV, stanovující okamžik, od kterého je možné činit podání v aukci
8. **Datum a čas ukončení aukce** – časový okamžik určený datem a časem uvedený v AV, po jehož uplynutí je aukce ukončena a nelze tak již činit jakékoli podání v aukci
9. **Doba trvání aukce** – časový interval určený časem zahájení aukce a časem ukončení aukce, během kterého je účastník aukce oprávněn činit svá podání
10. **E-ZAK** – systém pro elektronické aukce (souhrn softwarových a hardwarových prostředků) správce, který slouží Zadavateli aukce k vyhlášení a provedení aukce
11. **Elektronický úkon** – úkon účastníka aukce, správce nebo Zadavatele aukce provedený prostřednictvím systému E-ZAK
12. **Login** – jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci uživatele při jeho přihlášení do systému E-ZAK

13. **Heslo** – jedinečný řetězec znaků, který slouží k autentizaci uživatele při jeho přihlášení do systému E-ZAK
14. **Identifikace aukce** – číslo a název aukce (jednoznačná identifikace aukce v systému E-ZAK)
15. **Identifikace účastníka aukce** – login a heslo zvolené uživatelem pro vstup do aukce
16. **Identifikační údaje** – údaje o uživateli uvedené v přihlášce do aukce
17. **Nejnižší podání** – vyvolávací cena předmětu aukce (minimální částka v Kč stanovená v AV); první platné podání musí být učiněno alespoň na úrovni nejnižšího podání
18. **Opakovaná aukce** – aukce, při které se opakovaně nabízí stejný předmět aukce
19. **Ověřovací e-mail** – e-mailová zpráva zasláná pro ověření e-mailového kontaktu uživatele
20. **Podání** – závazná nabídka účastníka aukce vyjádřená v Kč Zadavateli aukce na uzavření smlouvy o nájmu, jehož předmětem je předmět aukce, učiněná v průběhu aukce ve výši alespoň stanoveného nejnižšího podání
 - další podání musí převyšovat podání již učiněné v aukci minimálně o stanovený příhoz (účastník aukce je vázán svým podáním, pokud nebylo učiněno další podání vyšší minimálně o příhoz)
21. **Protokol o aukci** – komplexní informace o aukci a jejím průběhu v systému E-ZAK
22. **Předmět aukce** – movitá věc, kterou Zadavatel aukce může a plánuje pronajmout, a to na základě smlouvy uzavřené s vítězem aukce
23. **Příhoz** – částka v Kč, která představuje navýšení platného podání (aktuálně nabízené ceny) na novou hodnotu; další platné podání musí být navýšeno minimálně o stanovený příhoz (příhoz stanovený v AV)
24. **Přihlašovací údaje** – login a heslo, pomocí kterých se uživatel přihlašuje do systému E-ZAK
25. **Souhlas** – systémové potvrzení, které je zobrazeno pouze tomu účastníkovi aukce, který v aukci učinil nejvyšší podání
26. **Účastník aukce** – uživatel, který se řádně a včas zaregistroval do systému E-ZAK a byla mu odeslána výzva k aukci
27. **Uživatel** – právnická nebo fyzická osoba, která podala žádost do aukce, složila aukční jistotu a činí úkony směřující k registraci v systému E-ZAK s cílem stát se účastníkem aukce
28. **Vítěz aukce** – účastník aukce, který podal nejvyšší nabídkovou cenu
29. **Zadavatel aukce** – vlastník předmětu aukce
30. **Zmaření aukce** – případ, kdy vítěz aukce na výzvu Zadavatele aukce nereagoval a následně neuzavřel smlouvu nebo neuhradil aukční cenu dle AV způsobem zde uvedeným, nebo nesplnil některou ze svých dalších povinností stanovených v AŘ nebo AV (ke zmaření aukce nedojde, pokud došlo k podstatné změně stavu předmětu aukce a podstatné změně práv s předmětem aukce spojených či na něm váznoucích oproti stavu, který byl uveden v AV)
31. **Zmařitel aukce** – vítěz aukce, který zmařil výsledek aukce (uzavření smlouvy); Zmařiteli aukce může být znemožněno účastnit se dalších aukcí v systému E-ZAK
32. **Zrušení aukce** – případ, kdy nelze provést aukci ani ji odročit, nebo kdy nebylo žádným účastníkem aukce provedeno podání ve výši alespoň AV stanoveného minimálního příhozu

Čl. 3

Registrace do systému E-ZAK

1. Zájemce o účast v aukci (žadatel) je povinen vyjádřit svůj zájem písemně emailem na emailovou adresu pravni@qcm.cz, a to nejpozději **do 4. 11. 2024 do 8:30**. V textu uvede emailovou adresu, kterou požaduje registrovat v systému, a dále své identifikační údaje:
 - *fyzická osoba: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, tel. číslo;*
 - *fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku: obchodní firmu, místo podnikání, IČO, tel. číslo;*

- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku: jméno, příjmení, místo podnikání, IČO, tel. číslo;
- právnická osoba: název, sídlo, IČ, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za právnickou osobu a její podpis, tel. číslo.

Název (předmět) emailu bude znít: „Pronájem optické sítě Velká Bíteš – elektronická aukce“.

2. Registrace do systému E-ZAK probíhá tak, že si uživatel zvolí login a heslo poté, co k tomu bude vyzván e-mailem ze systému E-ZAK (<https://prodej.ezak.cz>).
3. Registrace bude probíhat **dne 4. 11. 2024 v čase cca od 9:00 do 12:00** – během této doby jsou žadatelé povinni provést registraci do E-ZAKu na základě ověřovacího emailu, který obdrží na kontaktní email uvedený ve své žádosti. Pokud nejpozději **do 10:00 hod.** žadatel neobdrží žádný email s výzvou k registraci a vytvoření osobního účtu v E-ZAKu, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat administrátora aukce, **Mgr. Adélu Palovskou (email: adela.palovska@qcm.cz, tel. +420 739 573 346)**. V případě technických potíží při registraci lze kontaktovat podporu systému na emailu podpora@ezak.cz nebo tel. +420 538 702 719. Úspěšné dokončení registrace ze strany žadatele je nezbytnou podmínkou jeho účasti v elektronické aukci a na pozdější technické problémy ze strany žadatele, který včas nedokončil registraci a nevyzkoušel demoverzi aukce, nebude brán zřetel.
4. Login musí být tvořen minimálně 6 znaky (kombinací písmen a číslic, nezáleží na tom, zda jsou písmena malá nebo velká).
5. Heslo musí být tvořeno minimálně 8 znaky (kombinací písmen a číslic, záleží na tom, zda jsou písmena malá nebo velká).
6. Registrace do systému E-ZAK je bezplatná.

Čl. 4

Základní práva a povinnosti uživatele (účastníka aukce)

1. Uživatel (účastník aukce) je povinen
 - a) udržovat v aktuálním platném stavu své identifikační údaje,
 - b) veškeré informace týkající se systému E-ZAK, které obdrží od správce, považovat za důvěrné a neposkytovat je třetím osobám.
2. Uživatel (účastník aukce) nesmí
 - a) jakýmkoli způsobem zasahovat do systému E-ZAK, narušovat či nepřiměřeně zatěžovat tento systém nebo jej užívat jinak, než jak je stanoveno v AŘ, a to ani pro svou vlastní potřebu,
 - b) analyzovat systém E-ZAK za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí,
 - c) umožnit třetím osobám analýzu systému E-ZAK za účelem vytvoření obdobného systému pro provádění elektronických aukcí,
 - d) zahrnout systém E-ZAK, včetně dat a výstupů, do jiných systémů bez souhlasu správce,
 - e) poskytnout své přihlašovací údaje jiné osobě.
3. Uživatel svou účastí v aukci prohlašuje, že:
 - a) své podání činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami AŘ a příslušné AV, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí;
 - b) je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z návrhu smlouvy o nájmu, zejména platit řádně a včas nájemné za předmět nájmu;
 - c) užitím prostředků k případnému zaplacení aukční ceny nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů;

- d) v případě, že dojde ke změně skutečností uvedených v písm. b) až d) tohoto odstavce, nebude se účastnit žádné aukce v systému E-ZAK a bezodkladně tyto změny oznámí správci a Zadavateli aukce;
 - e) je mu znám stav předmětu aukce.
4. Účastník aukce nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených se svou účastí v aukci.

Čl. 5

Základní práva a povinnosti správce a Zadavatele aukce

1. Zadavatel aukce uvede v AV alespoň tyto údaje:
 - a) označení Zadavatele aukce a správce,
 - b) datum a čas zahájení aukce, datum a čas ukončení aukce, předmět aukce, nejnižší podání, výše minimálního příhozu,
 - c) podmínky účasti v aukci.
2. Správce nebo Zadavatel aukce mají právo odmítnout registraci uživatele nebo deaktivovat účastníka aukce v seznamu účastníků aukce nebo okamžitě zrušit jeho registraci v případě, že tento uvede v přihlášce do aukce nepravdivé nebo neúplné údaje, anebo poruší některou z povinností stanovených zejména AŘ a AV.
3. Zadavatel aukce si vyhrazuje právo aukci zrušit nebo změnit termín jejího konání. Informace o tom bude prostřednictvím systému E-ZAK zaslána všem účastníkům aukce.

Čl. 6

Průběh aukce

1. Aukce je vyhlášena uveřejněním AV na webových stránkách Zadavatele aukce.
2. Po doručení výzvy k účasti v aukci se nejprve účastníkovi aukce zpřístupní demoverze aukční síně a v termínu určeném výzvou k účasti v aukci se spustí ostrá aukce.
3. Po kontrole účastníkem aukce se jím zadané podání v Kč potvrdí a účastník aukce tak učiní nové podání v aukci.
4. Pokud je podání převyšeno jiným účastníkem aukce, jsou účastníci aukce o této skutečnosti informováni přímo v aukční síni.
5. Pokud někdo z účastníků aukce zvýší aktuálně nejvyšší cenu v posledních 2 minutách před časem ukončení aukce, čas ukončení aukce se posouvá o 1 minutu od okamžiku učinění tohoto podání. Počet takových prodloužení aukce není omezen.
6. Aukční síň neumožňuje dorovnání nabídkové ceny s nabídkovou cenou jiného účastníka aukce.
7. Účastníci aukce uvidí v aukci aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu a své pořadí. Do okamžiku prvního příhozu kterýmkoli účastníkem aukce není údaj o pořadí účastníka aukce relevantní.
8. Svou nabídkovou cenu může účastník aukce v aukci pouze zvyšovat.
9. Po ukončení aukce bude účastníkům aukce prostřednictvím systému E-ZAK zaslána zpráva o výsledku aukce.

Čl. 7

Provoz systému E-ZAK

Správce zajišťuje pouze provoz, správu a údržbu systému E-ZAK a nenesou žádnou odpovědnost za účastníky aukce a Zadavatele aukce. Správce ani Zadavatel aukce nenesou žádnou odpovědnost za chyby použitého software na straně účastníka aukce.

Čl. 8
Účinnost

AŘ je účinný dnem schválení Zadavatelem aukce.

Ve Velké Bíteši dne 04.10.2024

Za Zadavatele aukce:

.....
Ing. Markéta Lavická
starostka města