

Ev. č. opr. 31 D 1725/2022

## **D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A**

Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, pověřený provedením dobrovolné dražby na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi soudním exekutorem a navrhovatelem: Mytyzková Pavlína - notářka, se sídlem Tyršova 3214/8, Hodonín, PSČ: 695 01, IČ: 17372011, dat. nar.: 25.02.1976, v souladu se souhlasem Okresního soudu v Hodoníně ze dne 10.02.2025 vydaném v rámci dědického řízení vedeného pod sp.zn. 31 D 1725/2022 - 200, v rámci likvidace dědictví po zůstaviteli: Ludwig Westermair, bytem Úprkova 2232/5, Hodonín, PSČ: 695 01, dat. nar.: 16.09.1961, zemřelý dne 12.10.2022,

### **o z n a m u j e k o n á n í d r a ž e b n í h o r o k u**

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na <https://drazby.exekutorracek.cz/> v sekci „Informace o dražebním serveru – návod k použití dražebního serveru“

#### **I. Čas a místo dražby.**

Zahájení elektronické dražby: dne 23.04.2025 v 09.00 hod  
Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Konec elektronické dražby nejdříve dne 23.4.2025 v 10.00 hod

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání.

Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné na <https://drazby.exekutorracek.cz/>

#### **II. Označení dražených věcí.**

1.  
Obchodní podíl zůstavitele o velikosti 50 % ve společnosti Westermair s.r.o., se sídlem Úprkova 2232/5, 695 01 Hodonín, IČO 04321430, sp.zn. C 89297 vedená u Krajského soudu v Brně.

#### **III. Způsob provedení dražby.**

Shora uvedený obchodní podíl bude dražen pod položkou č. 1.

#### **IV. Rozhodná cena.**

Rozhodná cena položky č. 1 věci činí: 50.000,- Kč

#### **V. Výše nejnižšího podání.**

Výše nejnižšího podání k položce č. 1: 50.000,- Kč

#### **VI. Výše a způsob zaplacení jistoty**

Pro tento dražební rok není požadována dražební jistota.

## VII. Udělení příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanovením cenových předpisů.

V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o částku uvedenou v čl. VII. in fine. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, tito jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo za dosažené nejvyšší podání.

Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 50,-Kč.

## VIII. Úhrada nejvyššího podání

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, při stanovení dražební jistoty, zaplatit do sedmi dnů od udělení příklepu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 257153221/0300, variabilní symbol 9000525, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČO dražitele, kdy doplacením - úhradou se rozumí okamžik připsání částky na účet exekutora, jinak bude nařízena opětovná dražba.

## IX. Přechod vlastnictví a převzetí věcí.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

Vydražitel, kterému bude udělen příklep a který doplatí nejvyšší podání, obdrží potvrzení o udělení příklepu. Vydraženou movitou věc si převezme nejdříve po dni přechodu vlastnického práva, nejpozději ve lhůtě 7 dnů ode dne přechodu vlastnického práva.

## X. Odpovědnost obmeškaného vydražitele

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne se usnesením.

## XI. Výzva

Soudní exekutor vyzývá všechny, kteří mají právo ke shora označeným movitým věcem, které nepřipouští výkon rozhodnutí, exekuci, aby toto právo uplatnili vůči oprávněnému návrhem podle § 68 e.ř. vyškrtnutí věci ze soupisu, a toto uplatnění práva prokázali soudnímu exekutorovi do okamžiku zahájení dražby, neboť uvedení v předešlý stav v rámci exekuce není možné. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami, a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží; ustanovení § 335 odst. 2 a § 336f se použijí přiměřeně.

## XII. Způsob elektronické dražby

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> jejíž totožnost byla ověřena (verifikována),
- je přihlášena na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni nejdříve se zaregistrovat (nejsou-li již zaregistrováni) do systému elektronických dražeb na adrese dražebního serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/>, a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením dražby a následně ověřit svou totožnost, některým z následujících způsobů:

- osobně před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem, a to v sídle Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, kdy v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- zasláním registračního formuláře s úředně ověřeným podpisem (příhláška je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> do sídla Mgr. Zdeňka Ráčka, soudního exekutora Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou se sídlem Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš, kdy v tomto případě je nutné doručení nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájením dražebního jednání; v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné přiložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců; v případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy;
- uznávaným elektronickým podpisem – tedy zasláním přihlášky elektronicky s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, a to nejméně jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání, na e-mailovou adresu [podatelna@exekutorracek.cz](mailto:podatelna@exekutorracek.cz) (pro tuto možnost je třeba mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou).

Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání, kteří jsou registrovanými dražiteli, jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorracek.cz/> přihlásí, jsou povinni zaplatit jistotu ve výši stanovené ve výroku VI. tohoto usnesení před zahájením elektronické dražby, a to buď:

- v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutora, v úřední dny (úřední hodiny v úředních dnech jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://exekutorracek.cz>) nebo
- platbou na účet soudního exekutora vedený u ČSOB a.s., č. ú. 257153221/0300, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, který bude přidělen každému registrovanému a verifikovanému dražiteli, který se k dražbě přihlásí, individuálně. Jako specifický symbol uvede dražitel své rodné číslo bez lomítka (v případě dražitele – fyzické osoby) a identifikační číslo (v případě dražitele - právnické osoby). Do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede dražitel své jméno a příjmení (obchodní firmu). K platbě na účet soudního exekutora

lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před dnem zahájení elektronického dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§328b odst. 3 o.s.ř.).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

**Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

Ve Velké Bíteši dne 17.03.2025

---

Mgr. Zdeněk Ráček  
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje:

Navrhovatel

Orgánu obce v jehož obvodu bude  
dražba konána